



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/03615/2025

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje,

na základě pověření **Mgr. Petrem Staňkem**,

vedoucím odboru investic a správy nemovitého majetku

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO: 49295934, DIČ: CZ49295934

registrované v Registru zájmových sdružení právnických osob a svazků obcí, vedeném Krajským
úřadem Libereckého kraje,

zastoupené na základě generálního pověření ze dne 11.04.2019 **Ing. Milanem Hejdukem**,
ředitelem svazku VHS Turnov

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

a

Ing. Lukáš Gašpar

datum narození: 12. 5. 1984

trvale bytem Jihoslovanská 1617, 543 01 Vrchlabí

dále jen „*Investor*“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.09.2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 4110/2** o výměře 5853 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/2893, nacházející se v katastrálním území Semily, obec Semily, evidované na listu vlastnictví č. 655 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Investor hodlá vybudovat a Budoucí oprávněný bude provozovat na Pozemku stavbu „**Semily – vodovod ul. Benešovská, k.ú. Semily**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou

orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).

- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Investorovi souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami správce a úhrady odpovídající Úplaty ze strany Investora, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby je Investor povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Investor povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Investor se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
částečný překop (do ½ vozovky)	1x případ	800 Kč/případ	800 Kč

Úplata činí částku **800 Kč** (slovy: *osm set korun českých*), (dále jen „**Úplata**“).

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Úplatě je připočteno 21 % DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí 968 Kč** (slovy: *devět set šedesát osm korun českých*).
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Investor nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14361525**.
- (9) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Investorovi do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí povinný a Investor na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Investora na výplatu tohoto rozdílu.
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu větší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):

- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Investor vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14361525. Budoucí oprávněný a Investor berou na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,
- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Investor a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (11) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Investor bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno - služebnost spočívající ve zřízení a provozování stavby „Semily – vodovod ul. Benešovská, k.ú. Semily“, na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek za účelem udržování a provádění oprav stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Investor v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schválenému usnesením Rady Libereckého kraje platnému ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Investor. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách zatěžované nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek je dále zatížen omezením vlastnického práva dle LV č. 655 pro k.ú. Semily ze dne 09.01.2026, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Budoucí oprávněný a Investor prohlašují, že byli s touto právní vadou seznámeni a že budou plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného a Investora při zřízení a provozu stavby „Semily – vodovod ul. Benešovská, k.ú. Semily“

- (1) Investor se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku výstavby Stavby vznikne ze strany Investora, a to i nezávisle, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Investor, případně zajistí nápravu v plném rozsahu. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezávisle, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která je přílohou této smlouvy.
- (3) Investor se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (4) Investor se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se Investor zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Investor je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Investorem do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby a nebude nejdéle do 7 let od podpisu této smlouvy uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na uvedenou Stavbu, na základě které bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Investorovi Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Investora. Smluvní strany se dohodly, že vrácená Úplata bude snížena o DPH platné v době úhrady Úplaty. Pokud Investor nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Investor povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě přechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Investor iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5) ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Investor.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.

- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný a Investor obdrží každý dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným všemi smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. (4) zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost a je účinná dnem podpisu všech smluvních stran.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

23-02-2026

V Liberci dne.....
Budoucí povinný

.....
Mgr. Petr Staněk
vedoucí odboru investic
a správy nemovitého majetku
na základě pověření



V Turnově dne.....
Budoucí oprávněný

VCCOHOŠPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ02SC024, IČO: 10035024
tel.: 481 313 481

.....
Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku VHS Turnov

Ve Vrchlabí dne.....
Investor

.....
Ing. Lukáš Gašpar

Vodohospodářské sdružení Turnov

IČO 49295934,

se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov,

zastoupené Ing. Zdeňkem Rajmem, předsedou Rady sdružení, a Marcelou

Červovou ředitelkou sdružení

(dále jen "sdružení")

uděluje ve smyslu § 166 občanského zákoníku toto

GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ

svému zaměstnanci: Ing. Milanu Hejdukovi

trvale bytem: Švermova 969, 511 01 Turnov

RČ: 660604/1343

(dále jen "pověřený zástupce"),

který ve sdružení působí v pracovní pozici: „Ředitel svazku”,

k tomu, aby samostatně zastupoval sdružení při veškerých jednáních a právních úkonech souvisejících s činností sdružení a s jeho vnitřní organizací, zejména aby:

- zastupoval sdružení při jednáních souvisejících s uzavíráním smluv se třetími osobami, včetně samotného uzavírání těchto smluv; zastupoval sdružení při plnění práv a povinností sdružení plynoucích z uzavřených smluv, jakož i při jakémkoli jiném jednání v rámci daných smluvních vztahů; zastupoval sdružení při jednáních směřujících k uzavření takových smluvních vztahů, při jednáních na tyto smluvní vztahy navazujících či s nimi jinak souvisejících,
- zastupoval sdružení ve všech právních věcech, přijímal za sdružení písemnosti a poštovní zásilky, a to i doporučené a určené do vlastních rukou adresáta, dále aby za sdružení podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával řádné i mimořádné opravné prostředky a námítky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal a jejich plnění potvrzoval,
- zastupoval sdružení při plnění finančních povinností sdružení, včetně oprávnění k podpisu a podání platebních příkazů k úhradě finančních závazků sdružení,
- zastupoval sdružení v pracovně-právních vztazích, tj. vykonával za sdružení všechna práva a povinnosti zaměstnavatele;
- zastupoval sdružení při všech právních jednáních ve vztahu ke všem orgánům veřejné moci a dalším institucím, včetně finančních orgánů, orgánů sociálního a zdravotního pojištění, úřadu práce, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánů Policie ČR, poskytovatelů dotací, ministerstev a zástupců státní správy, orgánů a zástupců Libereckého kraje a jiných místních samospráv, katastrálních úřadů a soudů, včetně možnosti podávat a přijímat veškeré písemnosti, a aby zastupoval sdružení ve všech druzích správního i soudního řízení,
- jednal za sdružení při všech jednáních ve vztahu ke zpracovateli účetnictví a mezd sdružení, včetně předávání nezbytných podkladů, udělování pokynů k zaúčtování a k udělování souhlasu s výsledkem zpracování mezd,
- zastupoval sdružení ve všech majetkoprávních vztazích, včetně zcizování a zatěžování nemovitostí a veškerých souvisejících jednání s příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu a/nebo záznamu práv k nemovitostem do katastru nemovitostí,
- vystupoval za sdružení v komunikaci s médii a veřejností,

- jednal za sdružení při všech jednáních ve vztahu k poskytovatelům právních služeb a služeb daňově-právního poradenství, přičemž sdružení zbavuje poskytovatele těchto služeb mlčenlivosti ve vztahu k pověřenému zástupci,
- jednal za sdružení při všech jednáních s finančními institucemi, pojišťovnami, včetně podávání a podepisování návrhů, přihlášek, žádostí, oznámení, jakož i jiných podání, přebírání veškerých rozhodnutí, potvrzení či jiných dokumentů a písemností, podávání řádných a mimořádných opravných prostředků,
- uplatňoval a hájil práva a oprávněné zájmy sdružení,

Pověřený zástupce není oprávněn za sebe ustanovit dalšího zástupce.

„Ředitel svazku“ musí plně respektovat ustanovení stanov a není oprávněn v rámci generálního pověření jednat v rozporu s nimi.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou, přičemž k jeho zániku dojde v případě ukončení výkonu funkce „Ředitele svazku“ v pracovním poměru pověřeného zástupce ke sdružení.

V Turnově dne 11.4.2019

Zmocnitel: **Vodohospodářské sdružení Turnov**

Za zmocnitele: Ing. Zdeněk Rajm, předseda Rady sdružení,
Marcela Červová, ředitelka sdružení

Úředně ověřené podpisy:




OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy č.1 Městského úřadu Lomnice nad Popelkou

poř. č. legalizace 157/2019
vlastnoručně podepsal(-a)
Marcela Červová, 09.11.1965 Turnov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Kacanovy 99
adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz č. 204121254
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Lomnici nad Popelkou dne 11.04.2019
Pavla Horáková
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy č.1 Městského úřadu Lomnice nad Popelkou

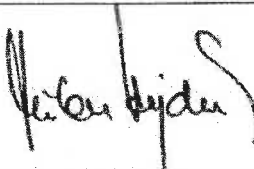
poř. č. legalizace 161/2019
vlastnoručně podepsal(-a)
Ing. Zdeněk Rajm, 23.07.1979 Jilemnice
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Lomnice nad Popelkou, Novoměstská 702
adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz č. 207328910
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Lomnici nad Popelkou dne 11.04.2019
Pavla Horáková
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



Osvobozeno od správního poplatku
podle § 8 odst.2 písm.C zák.č.634/2004 Sb.

Toto pověření přijímám.

V Turnově dne 11.4.2019



Ing. Milan Hejduk

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2026 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2025/09/037 pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 655

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	
Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje		
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	70946078	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4110/2	5853	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a údržby zařízení distribuční soustavy a právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav, vymezené geometrickým plánem č. 2934-1608/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 4110/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/2797/2016 IV-12-4012663/VB3 ze dne 06.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 25.07.2016.

V-3706/2016-608

Pořadí k 29.06.2016 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/01-6-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Semily

Z-2462/2001-608

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001; uloženo na prac. Semily

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2026 13:55:02

Okres: CZ0514 Semily Obec: 576964 Semily
Kat.území: 747246 Semily List vlastnictví: 655
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

Z-2462/2001-608

RČ/IČO: 70946078

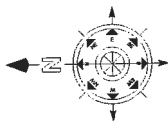
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.01.2026 14:00:09

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



VODOVODNÍ ŘÁD, DL. 102,5 M

LIBERECKÝ KRAJ, U JEZU 6422a, LIBEREC IV-PERŠTÝN, 460 01 LIBEREC

KRAJSKÁ SPRÁVA LIBERECKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
ČESKÉ MLÁDEŽE 63232, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC

MĚSTO SEMILY, HUSOVA 82, 513 01 SEMILY

JAN DOHNAL A ANETA DOHNALOVÁ, BENEŠOVSKÁ 276, 513 01 SEMILY

ING. LUKÁŠ GAŠPAR, JIHOSLOVANSKÁ 1617, 543 01 VRCHLABÍ

HRANICE POZEMKŮ

SLOUČENÉ HRANICE POZEMKŮ

NAVŘH. HRANICE DĚLENÍ POZEMKŮ - DLE ROZPRAC. G.P.

STAV. MĚSTSKÝ VODOVOD

NAVŘH. VODOVODNÍ ŘÁD "BENEŠOVSKÁ"

DOTČENÝ POZEMEK

● 41102

● 25293

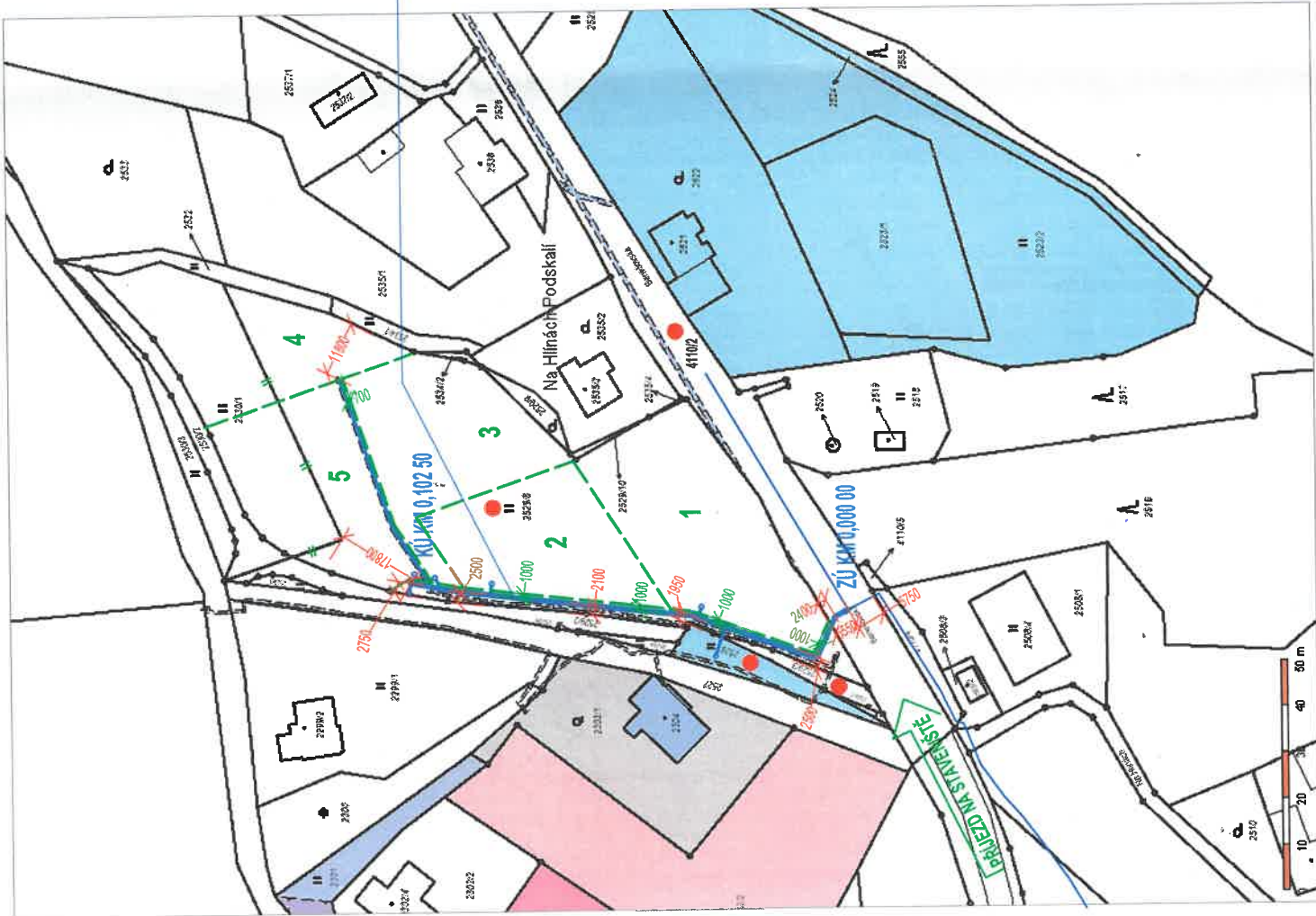
● 2528

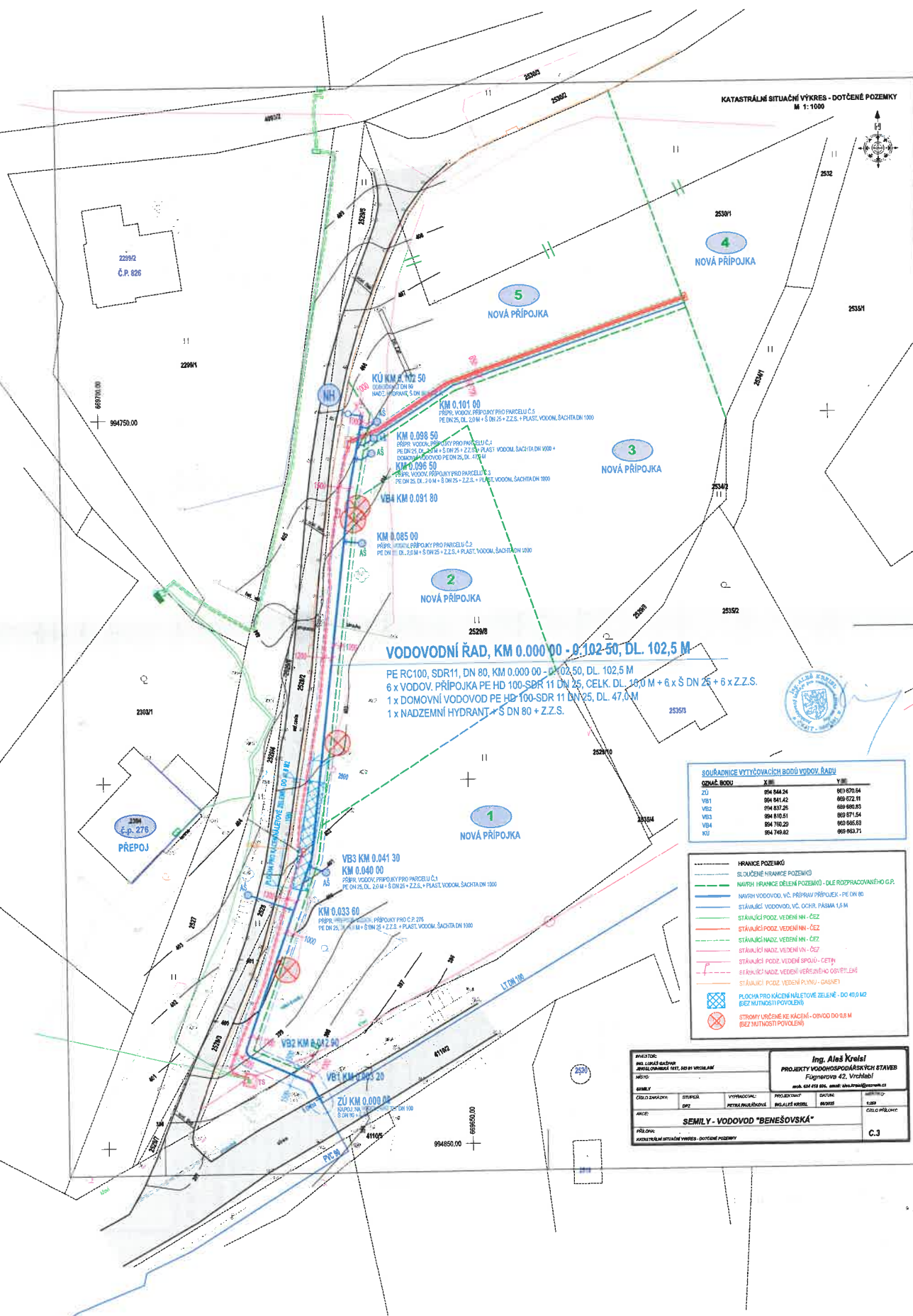
● 25298

● 866/3

DOTČENÉHO POZEMKU Č. 25293 SE TÝKÁ VĚCNÉ BŘEMENO ZŘÍZOVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ VEDENÍ.
DOTČENÉHO POZEMKU Č. 2528 SE TÝKÁ VĚCNÉ BŘEMENO ZŘÍZOVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ VEDENÍ.
DOTČENÉHO POZEMKU Č. 25298 SE TÝKÁ VĚCNÉ BŘEMENO ZŘÍZOVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ VEDENÍ.
PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU V ZÁJMOVÉM PROSTORU VYTVOŘENY VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.
PŘI PRÁCI V OCHRANNÝCH PÁSMECH BUDOU STRIKTNĚ DODRŽOVÁNY PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ.

INVESTOR: ING. LUKÁŠ GAŠPAR JIHOSLOVANSKÁ 1617, 543 01 VRCHLABÍ		Ing. Aleš Kreisl PROJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB Fügnerova 42, Vrchlabí mob. 604 418 606, email: ales.kreisl@seznam.cz	
MÍSTO: SEMILY	STUPEŇ: DPZ	VYPRACOVAL: PETRA PAULÍKOVÁ	DATUM: 06/2025
ČÍSLO ZNÁMKY:	PROJEKTANT: ING. ALEŠ KREISL	MĚŘÍTKO: 1:1000	ČÍSLO PŘÍLOHY: C.2
AKCE:	SEMILY - VODOVOD "BENEŠOVSKÁ"		
PŘÍLOHA: KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - DOTČENÉ POZEMKY			





SOUDRADNICE VYTÝČKOVACÍCH BODŮ VODŮV ŘÁDU		
ODPÁČ. BODU	X	Y
ZU	994 844.24	967 670.64
VB1	994 841.42	966 672.11
VB2	994 837.25	966 680.83
VB3	994 810.51	969 871.54
VB4	994 766.29	969 695.63
KU	994 749.82	969 693.71

- HRANICE POŽIARNÉ**
- SLOVNÍK HRANICE POŽIARNÉ
- MAPY HRANICE POŽIARNÉ – DLE ROZPOČTOVACHOVÉHO G.P.
- NAVOD VISOVO, V.C. PŘÍPOJKA PŘÍPOJKA – PE-EN 80
- STÁVNÍK VISOVO, V.C. OCHR. PÁSKA 1,5 M
- STÁVNÍK POZ. VEDENÍ NI – ČEZ
- STÁVNÍK POZ. VEDENÍ NI – ČEZ
- STÁVNÍK NAZ. VEDENÍ NI – ČEZ
- STÁVNÍK NAZ. VEDENÍ NI – ČEZ
- STÁVNÍK POZ. VEDENÍ SPOU. ČETNÍ
- STÁVNÍK NAZ. VEDENÍ VEDENÍ VEDENÍ OBYVTELŮ
- STÁVNÍK POZ. VEDENÍ PLYNU – GASNET
- POČTA PRO KAPALINOVÉ VEDENÍ – DO 40,0 M2
(BEZ MŮŽNOSTI POVOLENÍ)
- STŘEDNÍ VEDENÍ V KAPALINOVÉ – OBYVTELŮ DO 0,8 M
(BEZ MŮŽNOSTI POVOLENÍ)

INVESTOR: MIL. LUKASZ KALINAR JAKUBOWSKA 105T, 501 01 WIELICHA		ing. Aleš Kreisl PROJEKT VODOHODPODÁRSKÝCH STAVBY Fugnerova 42, Vrchlabí mob. 06 833 804, email: ales.kreisl@projeckreisl.cz	
OBJEKT: CÍLOVÁ ZAKÁZKA:		STUPĚŇ DPS	VÝPRAVKA PETA M. JAKUBOWSKA
ARČÍ:		PROJEKTANT ALEŠ KREISL	OBJEKT BUDAVA
PŘÍLOHY: JEDNOTLIVÉ SITUČNÍ VÝKRESY - DODATEČNÉ POZEMKY		MĚRIT. 1:500 CÍLOVÝ PŘEHLED	
SEMILY - VODOVOD "BENEŠOVSKÁ"		C.3	

mechanizace

Příloha B (normativní)

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítě	Nejmenší krytí v m ³		
	Chodník ¹⁾	Vozovka ²⁾	Volný terén ³⁾
Silové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35	1,00	0,35/0,70 ⁴⁾
	0,50 ⁵⁾	1,00	0,70
	1,00	1,00	1,00
	1,30	1,30	1,30
Sdělovací kabely ⁶⁾ – místní – dálkové – optické – místní – optické – dálkové	0,40	0,90 ⁷⁾	0,60
	0,50	0,90 ⁷⁾	0,60/0,90 ⁸⁾
	0,40 ⁹⁾	0,90 ⁷⁾	0,60
	0,50	1,20	1,00
Plynovodní potrubí	0,80 ¹⁰⁾	1,00 ¹¹⁾	0,80 ¹²⁾
Vodovodní síť	1,00 až 1,60 ¹³⁾	1,50	1,00 až 1,60 ¹⁴⁾
Tepelná síť	0,50	1,00 ¹⁵⁾	0,50
Kabelovody	0,60 ¹⁶⁾	1,00	0,60
Stokové síť a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min. 1,80	
Potrubní pošta	0,70	1,00	0,70
Kolektor	0,50	1,00 ¹⁷⁾	0,50

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.²⁾ Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.³⁾ Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.⁴⁾ Mimo souvislou zástavbu.⁵⁾ Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.⁶⁾ Při rekonstrukci elektrorozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.⁷⁾ U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.⁸⁾ Koaxiální kabely.⁹⁾ Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.¹⁰⁾ U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.¹¹⁾ Krytí plynovodu do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.¹²⁾ Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.¹³⁾ V odůvodněných případech i méně.¹⁴⁾ U povrchových kabelovodů místní síť možno snížit až na 0,40 m.¹⁵⁾ V technicky zdůvodněných případech z důvodů přeážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, síťového správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do přetlaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.